

Handläggare
Sofia Forsman
08-50839112

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Verksamhetsplan och budget 2026

Bolagets förslag till beslut

1. Att godkänna AB Stockholmshems verksamhetsplan och budget 2026

Ärendet

Verksamhetsplanen anger bolagets mål och inriktning för 2026 och är upprättad utifrån kommunfullmäktiges inriktningsmål och de ägardirektiv som specificeras i stadens förslag till budget. Förslaget till verksamhetsplan (bilaga 1) utgår från utvecklingen av bolagets verksamhet, finansiell utveckling samt ägarens resultatkrav. Verksamhetsplanen innehåller också övergripande mål, delmål, indikatorer och aktiviteter.

Bolaget budgeterar ett resultat om 174 mnkr för 2026 vilket ligger i linje med ägarens resultatkrav.

Budgeterad investeringsvolym uppgår till 1365 mnkr varav 450 mkr avser nyproduktion. Under 2026 planerar bolaget att påbörja byggnation av 76 nya bostäder och färdigställa 420 lägenheter. Inga förvärv ingår i den budgeterade investeringsvolymen. Limitbehovet för 2026 uppgår till 15 100 mnkr vilket är en minskning med 400 mnkr jämfört med beslutad limit 2025. All finansiering för kommunkoncernen hanteras centralt av Stockholms stads internbank och slutligt godkännande av bolagets begärda limit sker centralt i staden.

Utöver verksamhetsplan innehåller ärendet förslag till limitäskande för Stockholmshems belåning (bilaga 2), väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan (bilaga 3), Stockholmshems innovationssatsningar och externfinansierade projekt (bilaga 4) samt ledningens genomgång av informationssäkerhet (bilaga 5)

AB Stockholmshem

Bredholmstorget 16
Box 2051
12702 Skärholmen
Växel 08-50839000
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på vd-stab och bolagets ekonomiavdelning.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD

Sofia Forsman
Chef VD-stab

Bilagor

1. Verksamhetsplan 2026
2. Limitäskande 2026
3. Väsentlighets- och Riskanalys samt Internkontrollplan 2026
4. Innovationssatsningar och externfinansierade projekt 2026
5. Ledningens genomgång av informationssäkerhet

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>